

SIDCL/Sect./2024-25/054

August 22, 2024

BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001 BSE Scrip Code: 511411/955319 The Calcutta Stock Exchange Limited 7, Lyons Range, Kolkata-700001 CSE Scrip Code: 026027

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement regarding the 34th Annual General Meeting through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM)

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), please find enclosed copies of the Newspaper Advertisement published on August 22, 2024 in Financial Express (English) and Aajkaal (Bengali) both also having electronic editions, in compliance with Ministry of Corporate Affairs (MCA) General Circulars Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, the latest being 09/2023 dated September 25, 2023 in relation to the 34th Annual General Meeting of the Company, scheduled to be held on Tuesday, September 17, 2024 at 11.30 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM).

The aforesaid information is also available on the website of the Company, viz., www.shristicorp.com.

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Shristi Infrastructure Development Corporation Limited

Krishna K Pandey

Company Secretary & Compliance Officer



FINANCIAL EXPRESS

IN THE NEWS

• AMERICA, HOPE IS MAKING A COMEBACK: MICHELLE OBAMA

Obamas fire up Democrats but warn of tough race ahead

UK SHUTS DOWN PROBE INTO GOOGLE, APPLE

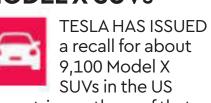
BRITAIN'S COMPETITION WATCHDOG has

closed its existing investigations into Apple and Google's respective app stores, awaiting new laws governing digital markets.

XIAOMI REVENUE IN Q2 BEATS ESTIMATES

CHINA'S XIAOMI REPORTED higher-than-expected revenue for the second quarter, revealing for the first time its auto business unit's contribution of 6.2 billion yuan (\$869.2 million). For the three months ending in June, Xiaomi's revenue rose 32% to 88.9 billion yuan.

TESLA ISSUING RECALL FOR 9,100 **MODEL X SUVs**



over a trim on the roof that could separate, it said on Wednesday, its second over the same issue since 2020.

FORD SLOWS EV PLANS, AXING **THREE-ROW SUVs**

FORD MOTOR SAID it is reshuffling its electric vehicle plans, killing its three-row SUV and delaying its nextgeneration pickup while adding a new EV pickup and van to its future lineup, as it looks to cut costs and adjust to fluctuating demand for battery-powered models.

JOSH WINGROVE & STEPHANIE LAI August 21

BARACK AND MICHELLE Obama delivered blistering critiques of Republican nominee Donald Trump while painting vice president Kamala Harris as the heir of their historic political legacy in addresses that capped the second night of the Democratic National Convention.

They said the groundbreaking candidacy of the first woman of colour to lead a major party presidential ticket had returned joy and hope to national politics.

But in an election sprint both warned would go down to the wire they offered rebukes of the Republican standard-bearer.

The former first lady began her remarks by describing the energy that she said was currently coursing through the party, stirring memories of a central theme of Obama's 2008 run.

"America, hope is making a comeback," she said to rapturous applause.

Later, the former Democratic president drew similar parallels to his historic run.

"I'm feeling hopeful because this convention has always been pretty good to kids with funny names who believe in a country where anything is possible," he said.

But they also directed sharp jabs at Trump. The former first lady played off of a remark in the first presidential debate, saying Trump might not realise



Former US President Barack Obama (left) greets his wife and former first lady Michelle before speaking during Democratic National Convention in Chicago on Tuesday

that "the job he's currently seeking might just be one of those Black jobs." Barack Obama mocked his Republican succes-

sor suggestively over his obsession with crowd size and called him a danger to the nation.

The objective was clear — to

tion of progressives and moderates to deliver victory and finally vanquish Trump as he

third consecutive cycle. Featured speakers on the

night represented a broad swath of the party — from Senator Bernie Sanders championing socialist programs to billionaire Illinois governor JB Pritzker mocking Trump's wealth — and business leaders and Republican defectors were given center stage.

But even as the former president electrified the crowd gathered in his hometown arena, he begged supporters to extend a hand to persuadable voters. No one knows better than the former president who despite his historic victory, saw his political capital quickly depleted by the financial crisis and political divisions — how fickle political

seeks the White House for a momentum can be.

"If a parent or grandparent occasionally says something that makes us cringe, we don' automatically assume they're bad people. We recognize that the world is moving fast, that they need time and maybe a little encouragement to catch up," Obama said. "Our fellow citizens deserve the same grace we hope they'll extend to us. That's how we can build a true Democratic majority."

The vice president has brought in key figures from Obama's team to help her do just that. Still, the former president acknowledged, "it will be a fight." Obama's keynote was pro-

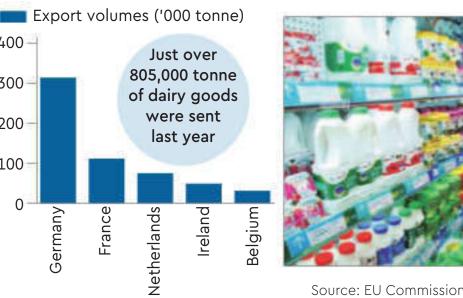
ceeded by an emotional tribute to Harris by her husband, Second Gentleman Doug Emhoff. -BLOOMBERG

China targets EU dairy in probe as trade tensions rise

August 21

CHINA HAS LAUNCHED an anti-subsidy investigation into dairy imports from the European Union, the latest development in a tit-for-tat trade dispute between the two sides.

The probe will target several dairy products including fresh and processed cheese, China's Ministry of Commerce said on Wednesday. Beijing announced an anti-dumping investigation into EU pork exports in mid-June. The latest move escalates a growing tussle over subsidies that started with EVs and has spread to pork and cognac. Earlier this year, the EU determined that Chinese subsidies had given the country's carmakers an unfair cost advantage over local companies, and moved forward with added tarTOP EU EXPORTERS OF DAIRY PRODUCTS TO CHINA



iffs on battery-electric vehicles shipped from China.

The bloc said on Tuesday that it intended to move forward with the import levies, and also announced tariffs on Tesla cars made in China.

The dairy probe, initiated at

the request of industry groups in China, will review 20 EU subsidy programs, including some under the Common Agricultural Policy and others available in Italy and Finland, the ministry said. The investigation is expected to be com-

pleted within a year, and can be extended for another six months under special circumstances, it added.

EU dairy exports to China were valued at 1.7 billion euros last year, official figures show.

China imports dairy products from European nations including the Netherlands and France, but New Zealand is its top supplier. The Asian nation's dairy purchases have fallen in recent years due to rising domestic production and an economic downturn.

The European Commission has noted China's investigation and plans to "firmly defend the interests of the EU dairy industry," according to spokesman Olof Gill. It will intervene as appropriate to ensure the investigation complies with relevant World Trade Organization rules, Gill said.

Another case filed against Hasina

A CASE WAS filed on Wednesday against Bangladesh's deposed prime minister Sheikh Hasina and 86 others on charge of attacking a procession in Sylhet citywhich left several people shot and injured during the recent mass protests on August 4, taking the number of cases against her after her ouster to 33.

assemble another broad coali-

Juber Ahmed, acting presi-

dent of Jatiyatabadi Chhatra Dal's Sylhet city unit, filed the case with the court of Sylhet Metropolitan Magistrate Suman Bhuiya.

Hasina's sister Sheikh Rehana is also an accused in the case. According to the case state-

ment, the accused attacked a peaceful rally, brought out by Bangladesh Nationalist Party

in Sylhet City's Bandarbazar area on August 4, which left several shot and injured, The Daily Star newspaper said. With this case, Hasina is

and its associate organisations

now facing 33 cases against her, including 27 for murder, four for crimes against humanity and genocide, and one for abduction, the paper said.

Kirloskar Industries Limited

A Kirloskar Group Company

Registered Office:

Office No. 801, 8th Floor, Cello Platina Fergusson College Road, Shivajinagar, Pune 411 005 CIN: L70100PN1978PLC088972



NOTICE

Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Kirloskar Industries Limited ('the Company') will be held on Wednesday, 25 September 2024, at 11.30 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') or Other Audio Visual Means ('OAVM') facility, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, (the Act) and Rules thereof, as amended, read with the General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022 and 10/2022 dated 8 April 2020, 13 April 2020, 5 May 2020, 13 January 2021, 8 December 2021, 14 December 2021, 5 May 2022 and 28 December 2022 and General Circular No. 09/2023 dated 25 September 2023, respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter referred to as 'MCA Circulars') and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with the SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7 October 2023 read with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated 11 July 2023, issued by SEBI, (hereinafter referred to as 'SEBI Circulars'), to transact the businesses that will be set forth in the Notice of AGM.

In Compliance with provisions of the MCA Circulars and the SEBI Circulars, the electronic copy of the Notice of the 30"AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-2024 of the Company, will be sent only by email to all those members, whose email address(es) are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent (RTA), viz., Link Intime India Private Limited or with their respective Depository Participant(s) (DPs). The same will be uploaded on the Company's website, viz., www.kirloskarindustries.com and on the website of the Stock Exchanges on which the Company's shares are listed, viz., the BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited, i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on NSDL website at www.evoting.nsdl.com.

The instructions for e-voting and procedure for attending the AGM through VC / OAVM facility for the members holdings shares in dematerialised mode, physical mode and for members who have not registered their e-mail addresses will be provided in the Notice of AGM.

In view of the above, members are requested to register their email address(es) or changes therein, if any, at the earliest, to receive the Notice of AGM, Annual Report electronically and login ID and password for e-voting, electronically, as per details given below:

1. Registration of Email ID for shareholders holding physical shares: As per SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/PoD-1/P/CIR/2023/181 dated 17 November 2023

and SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated 16 March 2023 (now rescinded due to issuance of Master Circular dated 17 May 2023), it mandates all the listed Companies to record the PAN, Nomination, KYC details of all the shareholders and Bank Account details of first holder. The KYC letters along with requisite forms were dispatched to all such shareholders holding shares in physical form by post on 24 May 2023. Further, the KYC reminder letters along with the requisite forms were dispatched to all such shareholders holding shares in physical form by ordinary post on 30 March 2024.

In view of the aforesaid, we request you to submit the requisite Investor Service Request Form(s) along with required supporting documents as stated therein at the earliest. The relevant formats for Nomination and Updation of KYC details viz; Forms ISR -1, ISR-2, ISR-3, SH-13, SH-14 and SEBI circular are available on the RTA website https://www.linkintime.co.in > Resources > Downloads > General > Formats for KYC.

2. Registration for Demat shareholders:

Members are requested to register their email address, in respect of demat holdings, with their respective DP by following the procedure prescribed by them.

Tax on Dividend:

Place : Pune

Date: 21 August 2024

Pursuant to provisions of the Income Tax Act, 1961 ('the Income Tax Act') as amended from time to time, dividend declared and paid by a Company is taxable in the hands of the shareholders and the Company is required to deduct Tax at Source ('TDS') from dividend paid to the shareholders at applicable rates. Therefore, the Company shall be required to deduct TDS at the time of making the payment of the said dividend and deposit the same to the credit of the Central Government.

Tax rate applicable to a shareholder depends upon residential status and classification as per the provisions of the Act. All shareholders are thereby requested to update any change in residential status and/or category with DP (in case of shares held in electronic form) or with the RTA, i.e., Link Intime India Private Limited (in case of shares held in physical form), as may be applicable, before the Cut-off date i.e., Wednesday, 18 September 2024.

A detailed communication explaining the process on withholding tax on dividend paid to the members at prescribed rates along with the necessary annexures and guidance on updating PAN/ bank account details was sent by the Company to all those members whose email IDs are registered with the Depositories/RTA on 20 August 2024. Application forms for claiming Nil or less rate of TDS by Resident Shareholders [such as Form 15G / Form 15H in case of individuals and self-declaration by entities] and by Non-Resident Shareholders [such as Form 10F and self-declaration] can be downloaded from the website of the Company viz., www.kirloskarindustries.com.

To enable us to determine the applicable rate of TDS / withholding tax, you should upload necessary documents at https://web.linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g- 15h.html on or before Wednesday, 18 September 2024. No communication on tax determination / deduction shall be considered after Wednesday, 18 September 2024. Further the details are also available on the Company's website www.kirloskarindustries.com and Stock Exchange(s) website www.bseindia.com and www.nseindia.com

> By the Order of the Board of Directors For Kirloskar Industries Limited

Kolkata

Ashwini Mali Company Secretary

Tel: +91 20 2970 4374 - Fax: +91 20 2970 4374

Email: investorrelations@kirloskar.com
Website: www.kirloskarindustries.com

"Mark bearing word "Kirloskar' in any form as a suffix or prefix is owned by Kirloskar Proprietary Limited and Kirloskar Industries Limited is the Permitted User*

CHINESE E-COMMERCE was fully subscribed, a person cery store Yihaodian in return The company plans to dou-FIRM JD.com said on Wednesfamiliar with the matter told for a 5% stake in JD.com worth ble down on its Sam's Club day top shareholder Walmart Reuters, and would be worth about \$1.5 billion based on the warehouse business in China \$3.74 billion at the top end of firm's market value at the time. after the stake sale. The sale underscores China's the offered range. Walmart owned a 5.19%

had sold its entire stake after an eight-year investment, as the US retail giant focuses on its own operations in China.

A placement of the shares

28 dead as bus taking pilgrims from Pak to Iraq crashes in Iran

ASSOCIATED PRESS

Tehran, August 21

A BUS CARRYING Shiite pilgrims from Pakistan to Iraq crashed in central Iran, killing at least 28 people, an official said Wednesday.

The crash happened on Tuesday night in the central Iranian province of Yazd, said Mohammad Ali Malekzadeh, a local emergency official, according to the state-run IRNA news agency.

Another 23 people suffered injuries in the crash, 14 of them serious, he added. He said all of the bus passengers hailed from Pakistan.

There were 51 people on

board at the time of the crash

outside of the city of Taft, some

500 kilometers (310 miles)

southeast of the Iranian capital, Tehran.

Iranian state television later broadcast images of the bus, turned upside down on the highway with its roof smashed in and all of its doors open. Rescuers stepped gingerly through the broken glass and debris littering the road.

In the state TV report, Malekzadeh blamed the crash on the bus brakes failing and a lack of attention by its driver. A surveillance video later aired by state TV showed the bus speeding past a parked car into a dirt lot just before the crash, narrowly missing bystanders.

In Pakistan, authorities described those on the bus as coming from the city of Larkana in Pakistan's southern Sindh province.

Caress



Applications are invited for the posts of Lecturer, Assistant/ Associate Professor / Professor in above disciplines

• For B.Tech/BCA (Fresher) - CTC 3.0 - 4.0 Lac/ Annum

• For M.Tech/MCA (Fresher) - CTC 4.8 - 6.0 Lac/ Annum *No Bar For Experienced & Deserving Candidates

Interested candidates can send their resume to careers@paruluniversity.ac.in within 7 days of this advertisement. Registrar

The US company entered the partnership in 2016, after selling its Chinese online gro-

\$2 billion as of March 31,

according to LSEG data.

stake in JD.com worth about

e-commerce sector is losing its appeal as it grapples with poor margins due to brutal price

Walmart sells entire JD.com stake to focus on China ops competition and weak consumer demand. "This decision allows us to focus on our strong China operations for Walmart China and Sam's Club, and deploy capital towards other

priorities,"Walmart said. **—REUTERS**

SHRISTI

Shristi Infrastructure Development Corporation Limited

CIN - L65922WB1990PLC049541 Regd. Office: Plot No. X - 1, 2 & 3, Block-EP, Sector V, Salt Lake City, Kolkata-700 091 Phone No.: (033) 4020 2020

E-mail: investor.relations@shristicorp.com, Website: www.shristicorp.com

INFORMATION REGARDING 34TH ANNUAL GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that the 34th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Shristi Infrastructure Development Corporation Limited ("the Company") will be held through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") on Tuesday, September 17, 2024 at 11.30 A.M. (IST) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and its Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, (the "Listing Regulations") read with General Circulars

Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, the latest being 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the

Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular

No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.

Service of Notice and Annual Report via e-mail: In compliance with the abovementioned Circulars, electronic copies of the Notice convening the 34th AGM along with the Explanatory Statement pursuant to the provisions of Section 102 of the Act and the Annual Report for the Financial Year 2023-24 ("Annual Report"), will be sent within the prescribed time lines by e-mail to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The Notice of the AGM along with the Annual Report will also be available on the Company's website at www.shristicorp.com, the website of the Registrar & Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited ("KFin"), at the web-link https://evoting.kfintech.com and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges where the Equity Shares of the Company are listed i.e. BSE Limited and The Calcutta Stock Exchange Limited at https://www.bseindia.com and https://www.cse-india.com respectively. The company will also provide physical copies of Notice and

the Annual Report to those shareholders who request for the same. Electronic voting and participation at the AGM:

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and provisions of Regulation 44 of the Listing Regulations, the Members will have an opportunity to cast their votes remotely on the businesses as set forth in the Notice of the AGM through remote e-voting system. Facility for voting through electronic voting system will also be made available at AGM through the e-voting services provided by KFin. Further, the Company has engaged the services of KFin to provide VC/OAVM facility for the AGM. The instructions for joining the AGM through VC/OAVM and manner of casting vote through remote e-voting are provided in the Notice of the AGM. The members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting can exercise their voting rights at the AGM. The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through e-mail. Members who do not receive e-mail or whose e-mail addresses are not registered with the Company/KFin/Depositories (including Members holding shares in physical form), may generate login

credentials by following instructions given in Notes to Notice of AGM. Please note that same login

credentials are required for participating in the AGM through VC/OAVM and e-voting on resolutions

during the AGM. Members joining the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of

reckoning the quorum under Section 103 of the Act. Manner of Registering/updating e-mail addresses:

Place : Kolkata

Dated: August 21, 2024

Members holding shares in physical mode and who have not updated their e-mail addresses with the Company are requested to update their e-mail addresses by writing to KFin at: einward.ris@kfintech.com or to the Company at: investor.relations@shristicorp.com along with the copy of the signed request letter mentioning the name, folio no, address of the Member, Form ISR 1 (available on the website of the Company), self-attested copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any document (such as Driving License, Election Identity Card, Passport, etc.) as proof of address of the Member. Members holding shares in dematerialised mode are requested to register/update their e-mail addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries, Members are requested to write to the RTA at: einward.ris@kfintech.com or to the Company at investor.relations@shristicorp.com. This Notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company in compliance with the applicable Circulars of MCA and SEBI. By order of the Board of Directors

> For Shristi Infrastructure Development Corporation Limited Krishna K Pandey Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: A26053

> > financialexp.epapr.in ______



কলকাতা বহস্পতিবার ২২ আগস্ট ২০২৪

এ সি মার্কেট বিল্ডিং, ৪র্থ তল, ১, শেক্সপিয়র সরণি, কলকাতা- ৭০০ ০৭১ রেজিস্টার্ড অফিস: ত্রিশূল, ৪র্থ তল, সমর্থেধর মন্দিরের বিপরীতে, ল' গার্ডেন সংলগ্ন, ০০০৬, ফোন নং ০৭৯–২৬৪০৯৩২২, ফ্যাক্স নং ০৭৯ ২৬৪০৯৩২১

केनरा बैंक Canara Bank 📣

ि सिडिकेट Syndicate

দখল বিজ্ঞপ্তি পরিশিষ্ট IV [১৩(৪) নং ধারা) [রুল ৮(১) দ্রস্টব্য] (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

আন্দুল ব্ৰাঞ্চ

পোঃ দুইল্যা, পাকুড়তলা, আন্দুল রৌড, দুইল্যা জিপি, পশ্চিমবঙ্গ-৭১১৩০২

(এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৩ সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (অ্যাক্ট ৫৪/২০০২)-এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ঋণগ্রহীতা স্বাগতা সাছ এবং শ্যামল কুমার সাত্ত-এর প্রতি ০৬,০৫,২০২৪ তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন, যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকত অর্থাঙ্ক অর্থাৎ ৩০.০৪.২০২৪ **তারিখের ভিত্তিতে ₹১৮,২২,৯৯০.০২** (আঠারো লক্ষ বাইশ হাজার নশো নবুই টাকা এবং দুই পয়সা মাত্র) আদায় দেওয়ার জন্য তাঁর প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল

উক্ত ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্ধারা বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতা এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত রুলসমূহের রুল নং ৮ ও ৯ সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারাধীনে তাঁর ওপর অর্পিত ক্ষমতাবলে ২**১ আগস্ট,** ২০২৪ তারিখে এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতা এবং জনসাধারণকে এতদ্ধারা নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও প্রকার লেনদেন ₹১৮,২২,৯৯০.০২ (আঠারো লক্ষ বাইশ হাজার নশো নবৃই টাকা এবং দুই পয়সা মাত্র) এবং তার উপর সুদ সমেত **কানাড়া ব্যাঙ্ক, আন্দুল ব্রাঞ্চ**–এর দায় সাপেক্ষ হবে।

উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৮) নং ধারার সংস্থান অনুযায়ী প্রাপ্য মেয়াদের মধ্যে এই সুরক্ষিত পরিসম্প ছাড়ানোর ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

<mark>স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ:</mark> সম্পত্তির সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ, আর এস দাগ নং ১১৩২, আর এস র্থতিয়ান নং ৫৩৯, এল আর দাগ নং ১১৫৫, পূর্বতন এল আর খতিয়ান নং ৪১৫৭/১, বর্তমান এল আর খতিয়ান নং ৫৩১৭, জে এল নং ৩৫, রেভেনিউ সার্ভে নং ১৯৬৭, তৌজি নং ৯, মৌজা–দুইল্যা, থানা– সাঁকরাইল, জেলা–হাওড়া, দুইল্যা গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, মাপ ১ কাঠা ১৩ ছটাক ২৭ বর্গফুট, ১৯৯৯ সালের দলিল নং ১৫২৭ অনুসারে **অপর্ণা সাহুর নামে। চৌহদ্ধি:** উত্তর– দাগ নং ১১৩২ এর অধীনে তুষার কান্তি দাসের সম্পত্তি; দক্ষিণ– দাগ নং ১১৩২ এর অধীনে নিমাই রঙ এর সম্পত্তি; পূর্ব– দাগ নং ১১৩২ এর অধীনে সুজিত হাইতের সম্পত্তি; পশ্চিম– ৪ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

অনমোদিত আধিকারিক তারিখ: ২১.০৮.২০২৪ কানাড়া ব্যান্ধ স্থান: আন্দুল



দাবি বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ ('রুলস')–এর রুল ৩–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অর্ফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ ('অ্যাক্ট')–এর ১৩(২) ধারাধীনে।

যেহেতু টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড (টিসিএইচএফএল)–এর অনুমোদিত আধিকারিব হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত রুলসের রুল ৩–সহ পঠনীয় উক্ত আক্টের ১৩(১২) ধারাধীনে তাঁর ওপর অর্পিত ক্ষমতাবলে এখানে নীচের তালিকাভুক্ত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ সহ–ঋণগ্রহীতা(গণ) জামিনদার(গণ) [এখানে সকলকে এককভাবে কিংবা সম্মিলিতভাবে 'দায়বদ্ধগণ' হিসেবে উল্লেখ করা হয়েছে/ আইনি উত্তরাধিকারী(গণ)/ আইনি প্রতিনিধি(গণ) এর প্রতি উক্ত অ্যাক্টের ১৩(২) ধারাধীনে নীচে লেখা তারিখ সংবলিত বিশদ দাবি বিজ্ঞপ্তিগুলি ইতিমধ্যেই জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক পরিশোধের জন্য তাঁদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল। প্রাপ্তিস্বীকারপত্র সহ রেজিস্টার্ড পোস্টের মাধ্যমে পাঠানে উক্ত বিজ্ঞপ্তিগুলির কপি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কাছে উপলব্ধ রয়েছে এবং উক্ত দায়বদ্ধ(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারী(গণ)/ আইনি প্রতিনিধি(গণ) আগ্রহী থাকলে যে কোনও কাজের দিনে অফিস চলার স্বাভাবিক মেয়াদে নিম্নস্বাক্ষরকারীর থেকে সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তির প্রতিলিপি সংগ্রহ করে নিতে পারেন।

ওপরে লেখা বিষয় সম্পর্কে, সংশ্লিষ্ট দায়বদ্ধ(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারী(গণ)/ আইনি প্রতিনিধি(গণ) এর প্রতি আরও একবার এই বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যাতে তাঁরা সংশ্লিষ্ট দায়বদ্ধ(গণ) দ্বারা স্বাক্ষরিও ঋণচুক্তি এবং অন্যান্য নথি/লিখিত চুক্তি সহ পঠনীয় নীচের টেবিলে কলাম (ঘ)–তে উল্লিখিত তারিখ থেকে পরবর্তী সুদ সমেত তাঁদের নামের পাশে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে টিসিএইচএফএল–কে প্রদান করেন। যথাসময়ে **উক্ত ঋণের পরিশোধ নিশ্চিত করার** জন্য জামিন হিসেবে উক্ত দায়বদ্ধ(গণ) নিম্নলিখিত সুরক্ষিত পরিসম্পদ(গুলি) টিসিএইচএফএল এর কাছে বন্ধক রেখেছিলেন

লোন অ্যাকাউন্ট	দায়বদ্ধ(গণ)/ আইনি	নিম্নলিখিত তারিখে	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ
নম্বর	উত্তরাধিকারী(গণ)/ আইনি	মোট বকেয়া* (₹)	এবং এনপিএর তারিখ
	প্রতিনিধি(গণ)–এর নাম		
10586717	সালামূদ্দিন শেখ (ঋণগ্ৰহীতা)	₹১०,৯৪,8১২/-	১২.০৮.২০২৪
	এবং শ্রীমতী হাসুরা খাতুন		এবং
	(সহ-ঋণগ্রহীতা)		০৩.০৮.২০২৪

সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ স্থাবর সম্পত্তি/ বন্ধকি সম্পত্তির বিবরণ: স্থাবর সম্পত্তির সমগ্র এবং অবিচ্ছে অংশ, ত্রিশুল নামে বিল্ডিংয়ের দ্বিতীয় তলের উত্তর পূর্ব দিকে আবাসিক ফ্ল্যাট নং ১ডি, মাপ প্রায় ৫৫৫ বর্গফুট, প্রায় ৯ কাঠা, ৬ ছটাক এবং ৩৮ বর্গফুট জমির প্লটের উপর নির্মিত, তার উপর কাঠামো সহ অংশত দাগ নং ৫৭০/১৭৭৯. ৫৭০/১৭৭১ এবং ৫৭৫/১৩৭৪. আর এস খতিয়ান নং ৫৩৭. মৌজ তারাপুকুরিয়া, জে এল নং ২, ১২, থানা খড়দহ, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, বর্তমানে জানা এবং চিহ্নিত भागल कालिए गए ১०० गर्श लोका लाग भागिकांदि श्रेनचाल काशीन क्यार्पर गए ५

1401-11-1 01-1 6411 01-11 400	, 11 60 11 6310, 1111410	14-1014 21-1-04	0 -1(0 1
TCHHL05000001001	প্রসেনজিৎ প্রামাণিক	₹২৫,৩৯,88০/-	\$2.05.2028
78535 এবং TCHIN0500		₹২,০২,০৬৩/-	এবং
	এবং শ্রীমতী প্রিয়াঙ্কা দে		০৩.০৮.২০২৪
	(সহ–ঋণগ্ৰহীতা)		

সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ স্থাবর সম্পত্তি/ বন্ধকি সম্পত্তির বিবরণ: স্থাবর সম্পত্তির সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ ্র অংশ, দ্বিতীয় তলে আবাসিক ফ্র্যাট, মাপ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া সহ সামান্য কমবেশি প্রায় ১১৬২ বর্গফুট, সামান্য কমবেশি প্রায় ৩ কাঠা ১০ ছটাক জমির প্লটের উপর নির্মিত, ছাদের অধিকার সহ দ্বিতল বাড়ি সহ, মাপ প্রায় ১৮৯০ বর্গফুট (পূর্ব দিকে ৯৩০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার একটি ফ্র্যাট এবং পশ্চিম দিকে ৯৬০ সপার বিল্ট আপ এরিয়ার অপর একটি ফ্ল্যাট), মৌজা রামচন্দ্রপুর, জে এল নং আব এস নং ৩৩৪ তৌজি নং ৪১৬বি১ প্রগনা–মঞ্চরা আব এস দাগ নং ৭৩ এল আব দ নং ৯৬, খতিয়ান নং ৩৯৭, এল আর খতিয়ান নং ৭৭ এবং ৬৮৯, প্রেমিসেস নং ২৯৪/১০ মহাত্মা গান্ধী রাড, কলকাতা–৭০০১০৪ (জোন জেমস লঙ সরণি থেকে কবরডাঙা মোড়) (এম জি রোডে প্রেমিসেস চিহ্নিত নয়), থানা-হরিদেবপুর (পূর্বতন ঠাকুরপুকুর), **কলকাতা পুরনিগমের অধীন ওয়ার্ড নং ১**৪২ (পূর্বতন জোকা ১ গ্রাম পঞ্চায়েত), জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা। সম্পত্তির চৌহদ্ধি: উত্তবে: আব এস ্ৰ দাগ নং ৭৪ সম্বলিত জমি, **দক্ষিণে:** দাগ নং ৭২ সম্বলিত জমি, **পূৰ্বে:** দাগ নং ৭৪ এবং ৭৮ সম্বলিত জমি യെ **രിത്രുടും** ശിരി പര ১, ∧ ১ ജ

चपर ह पूर्व विवर्ग पर्माम गारिया, गान् गरमः गांग मर ३००३ गर्माण वर्गमा				
		₹১৭,৮১,০৩০/-	\$2.05.2028	
	শ্রীমতী খুকুমণি জানা (সহ–ঋণগ্রহীতা)		এবং	
			oo.ob.২o২8	

সরক্ষিত পরিসম্পদ/ স্থাবর সম্পত্তি/ বন্ধকি সম্পত্তির বিবরণ: স্থাবব সম্পত্তিব সমগ্র এবং অবিচেচ্চ ু অংশ, ত্রিশূল নামে বিল্ডিং কমপ্লেক্সের তৃতীয় তল (উত্তর পশ্চিম উইং) আবাসিক ফ্লাট নং ২বি, মাপ প্রায় ৮৮১ বর্গফুট, প্রায় ৯ কাঠা, ৬ ছটাক এবং ৩৮ বর্গফুট জমির প্লটের উপর নির্মিত, তার উপর

কাঠামো সহ, অংশত দাগ নং ৫৭০/১৭৭৯, ৫৭০/১৭৭১ এবং ৫৭৫/১৩৭৪, আর এস খতিয়ান নং ৫৩৭					
মৌজা তারাপুকুরিয়া, জে এল	মৌজা তারাপুকুরিয়া, জে এল নং ২, ১২, থানা খড়দহ, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, বর্তমানে জানা এবং				
চিহ্নিত মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ২০৪, নর্থ স্টেশন রোড, পানিহাটি পুরসভার অধীন ওয়ার্ড নং ৮।					
TCHHL050000	মিলন কর্মকার (ঋণগ্রহীতা)	₹১৫,०৭,২৮৬/-	\$2.05.2028		
0100061415	এবং শ্রীমতী কল্যাণী মণ্ডল		এবং		
	কর্মকার (সহ-ঋণগ্রহীতা)		০৩.০৮.২০২৪		

সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ স্থাবর সম্পত্তি/ বন্ধকি সম্পত্তির বিবরণ: স্থাবর সম্পত্তির সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ, অমর ধাম নামে বিল্ডিংয়ের ব্লক বি এর ৫ম তলে আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৪ডি, মাপ প্রায় ৬৯৪ বর্গফাঁ সুপার বিল্ট আপ এরিয়া), প্রায় ১২ কাঠা, ১১ ছটাক, ৩৫ বর্গফুট জমির প্লটের উপর নির্মিত, মৌজ[ি] হারাপুকুরিয়া, জে এল নং ১২, আর এস নং ২৭, তৌজি নং ১৭৮, আর এস খতিয়ান নং ২০৮/১, আ এস দাঁগ নং ৫৯৯ এবং ১০৫৩. থানা খডদহ, জেলা ২৪ পরগনা (উত্তর), বর্তমানে জানা মিউনিসিপ্যাৰ হোল্ডিং নং ৪৪, সাউথ স্টেশন রোড, আগরপাড়া, পানিহাটি পুরসভার অধীন ওয়ার্ড নং ৮।

		₹১৫,०৯,৯৫২/-	\$ 2.06.2028
100000739	এবং মিসেস শর্মিষ্ঠা ঘোষ	₹২,৭০,৫৭৩/-	০৩.০৮.২০২৪
TCHHF0500000	(সহ-ঋণগ্রহীতা)		
100004543			

क्षांत्रितराक्त शतिप्रस्थान आतत प्रस्थावि। तब्रक्ति प्रस्थावित तितत्व १ ८ कार्या १ होते ५ ८ तर्शको स्वित्र তৈরি গণেশ অ্যাপার্টমেন্ট-এ আবাসিক ফ্র্যাট নং সি. মাপ প্রায় ৬৮০ বর্গফট (সপারবিল্ট আপ), ৩: তল, উত্তর পূর্ব পশ্চিম মুখো, আর এস ও এল আর দাগ নং ২, আর এস খতিয়ান নং ১৯৪, এল আর এ– কৃষি খতিয়ান নং ২৯৮, এল আর খতিয়ান নং ৮৬৬,মৌজা যদুনাথবাটি, জে এল নং ১৩, থান

વિલ્વુલ, દુલભા હું હું કે વસ્ત્રામાં, દુલાઇલા હામ વિલાદલ દ					
TCHHL0500000100070785,	সুশান্ত কুমার রৌলা	₹২৬,৮৩,৬৬৫/-	১৬.০৮.২০২৪		
TCHIN0500000100071439,	(ঋণগ্রহীতা) এবং	₹১,৫৯,৫৯8/-	০৩.০৮.২০২৪		
TCHIN0500000100104639,	মিসেস গঙ্গোত্রী পাধি	₹8,50,७৫৫/-			
TCHIN0500000100246393	(সহ-ঋণগ্রহীতা)	₹৫,১৮,৫৭৬/-			

জামিনযুক্ত পরিসম্পদ/ স্থাবর সম্পত্তি/ বন্ধকি সম্পত্তির বিবরণ: আবাসিক ফ্র্যাট, অ্যাপার্টমেন্ট ন ১০১, মাপ প্রায় ১১৫৮ বর্গফুট (বিল্ট আপ), ১৫২৪ বর্গফুট (বিক্রিযোগ্য মাপ), ২য় তল, টাওয়ার ই৫ ইডেন সিটি মহেশতলা নামে হাউজিং কমপ্লেক্স, জমি ২১.০২ একর, ২২.৯৭ একরের মধ্যে কমবেশি অংশ আর এস ও এল আর দাগ নং ২৮৪/৮৬০, ২৮৪ থেকে ২৯০, ২৯০/৮৬১, ২৯১ থেকে ৩০০ ७०७, ७०৪, ২৭৭, ২৭৬, ২৭৫, ২৭৪, ২৭৩, ২৭২, ২৬৯, ২৬৮, ২৬৬, ২৬৫, ২৬১, ২৬০, ২৫৮ २৫৯, २৫৭, २৫৭/৯২২, २৫৭/৯২১, २৫১ থেকে २৫৬, ২৪৬, ২৪৭, ৮৭, २৬৭, २৪৮, ২৪৯, ২৭৮, ২৭১, ২৭১/৮৫৯, ২৭০, ২৭০/৮৫৫, ২৭০/৮৫৬, ২৭০/৮৫৭, ২৭০/৮৫৮, ২৭০/৯২৭, ২৭০/৯২৮ ২৪২, ২৪৩, ২৪৪, ২৪৫, ২৪৫/৮৫৪, ২৪৫/৯২০ ও ৩০৬ আর এস খতিয়ান নং ২২৫, ২২৪, ৮১৩ ୭୦৭, ১৫৬, ২১১, এল৭৮, ২৪৬, ৫৩৩, ৭০৪, ৫১৯, ৭১৭, ৬৩৭, ১৮৮, ১৮৩, ৪৭৬, ১৮৩, ২৫১ ১০২, ৬৮১, ২১৪, ২১৩, ৪৭৬, ৩৮২, ৬৩৭, ১৮৯, ১৮২, ৫০৯, ১৯১, ৪৬৫, ১২৩, ৫৩৭, ৭৩২ ৭৩৪, ৭৩৩, ৭৩৫, ১৮০, ৬৪৯, ৬৫১ থেকে ৬৫৮, ৭৩১, ৬৪, এল আর খতিয়ান নং ১৫১৯/১ ১৫৫৫, ৪২৬, ৯৯৭, ৪৮৯, ১০০, ৯০৮, ১২৭১, ১০২৩, ১৫১৭/১, ৮৪৮, ১৫৭৫, ১৫৪৫, ৬০৩ ৬২১, ৩৬৫, ৭১৪, ১১৯১, ২২৬, কৃ ১১, ৩২৩, ৫২৩, ১২৬১, ৩৩৩, ১১৪৮, ৯৭১, ১০২৫, ১০৪৩, ৭৭৭, ১৫৭৯, ৯৪৮, কৃ ৪৩১, ৬৬৯, ২২০, ৩, ৭২৬, ৩৪৭, ১২৩, ১৪৬, ৫১, ১০২৩, ১২৭১, ১৭১১ ১৭১২, ৯২৯, ৭৯৮, ৩১৪, ৯০১, ১১২৭, ১১৩৯, ৭২৮, ক ৩২৩, ক ১১, জে এল নং ৪৭, ৫০, আৰ এস নং ৫৬০, ৪৩, তৌজি নং ১৩৪, ১৫২১, মৌজা সারেঙ্গাবাদ ও পুটখালি, থানা মহেশতলা, জেল দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পুর হোল্ডিং নং বি১–৯০/এ/১/নিউ, বজবজ ট্রাঙ্ক রোড, কলকাতা ৭০০১৩৭

অর্থাঙ্ক প্রদান এবং/বা পুনরুদ্ধারের তারিখ পর্যন্ত পরবর্তী সুদ, প্রযোজ্যমতো হারে (সংশ্লিষ্ট দানি বিজ্ঞপ্তিতে আরও বিশদে বর্ণিত) অতিরিক্ত সুদ, করে ফেলা বা করা হতে পারে এমন আনুষঙ্গিক খরচ মাসল, চার্জ ইত্যাদি সমেত। যদি উপরোক্ত দায়বদ্ধ(গণ) টিসিএইচএফএল–কে ওপরে উল্লেখমতে মর্থাঙ্ক প্রদানে ব্যর্থ হন, সেক্ষেত্রে উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারা এবং প্রযোজ্য রুলসমূহের সংস্থান অনুযায়ী উপরিলিখিত সুরক্ষিত পরিসম্পদ(সমূহ)/স্থাবর সম্পত্তি(সমূহ) এর বিরুদ্ধে টিসিএইচএফএল যথাযথ পদক্ষেপ গ্রহণ করবে যার ঝুঁকি, মাসুল ও পরিণতি সম্পূর্ণত সংশ্লিষ্ট দায়বদ্ধ(গণ)/আইনি

উত্তরাধিকারী(গণ)/আইনি প্রতিনিধি(গণ) এর ওপরেই বর্তাবে। উক্ত অ্যাক্টের অধীনে টিসিএইচএফএল এর আগাম লিখিত অনুমতি ছাড়া উক্ত দায়বদ্ধ(গণ)/আইনি উত্তরাধিকারী(গণ)/আইনি প্রতিনিধি(গণ)–কে উপরিলিখিত সুরক্ষিত পরিসম্পদ(সমূহ)/স্থাবর সম্পত্তি(সমহ) বিক্রি. লিজ বা অন্য কোনও উপায়ে হস্তান্তরে নিষেধ করা হচ্ছে। কোনও ব্যক্তি উত্ত অ্যাক্ট বা এর অধীনে গঠিত রুলসমূহের সংস্থান উল্লঙ্খণ বা অমান্য করলে উক্ত অ্যাক্টের সংস্থানাধীে

তাঁর জেল এবং/বা জরিমানা হতে পারে। তারিখ : ২২.০৮.২০২৪

স্থান : কলকাতা

ওয়ার্ড নং ৩১, **মহেশতলা পুরসভা**।

স্বাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড এর পক্ষে

ব্রাঞ্চ অফিস: আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড, 228A, এজেসি বোস রোড, বিভেং, 4 নং ফ্লোর, কলকাতা-700020

প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তি – সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রির জন্য টেন্ডার তথা ই–নিলাম [রুল ৪(6)-এর সংস্থানসমূহ দ্রম্ভব্য]

স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, 2002–এর রুল ৪(6)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ত্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল ঢ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, 2002 অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি। এতদ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড–এর অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা **বাস্তবিক দখল** নেওয়া ও সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দাখিলযোগ্য নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি '**যেখানে আছে**', 'যা **কিছু** আছে' <mark>এবং 'যেমন আছে'</mark> ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে যার সংক্ষিপ্ত তথ্য এখানে নীচে দেওয়া হয়েছে:-

ক্রম নং	ঋণগ্রহীতা/ সহ–ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারগণ–এর নাম ও লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ	বকেয়া অর্থাঙ্ক	সংরক্ষণ মূল্য বায়না জমা	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	ই-নিলামের তারিখ ও সময়
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1	মিসেস প্রিয়া বিশ্বাস (ঋণগ্রহীতা)/ মিঃ সূব্রত বিশ্বাস (সহ-ঋণগ্রহীতা)/ LBCAL00005691623	ফ্ল্যাট নং C-1, ফ্লের নং 2, দক্ষিণ-পূর্ব পার্ষে, মৌজা- হরিদেবপূর, জে এল নং 25, আর এস নং 35, আর এস খডিয়ান নং 75, এল আর খতিয়ান নং 4590, 4591, আর এস এবং এল আর দাগ নং 1311, থানা- হরিদেবপূর, জেলা- দক্ষিণ 24 পরগনা, কলকাতা পুরনিগম, ওয়ার্ড নং 143, প্রেমিসেস নং 26/15, স্বুজায়ন (আ্যাসেদি নং 711432301155), কলকাতা, পশ্চিমবন্ধ-700104, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া 650 বর্গফুট।	₹ 22,70,254/- 13 আগস্ট, 2024 অনুযায়ী	₹ 16,20, 000.00 ₹ 1,62, 000.00	25 সেপ্টেম্বর, 2024 সকাল 11টা থেকে দুপুর 2টো	4 অক্টোবর, 2024 সকাল 11টায় শুরু

অনলাইন নিলাম প্রক্রিয়াটি আমাদের নিলাম এজেন্সি **মেসার্স নেক্সজেন সলিউশনস প্রাঃ লিঃ (ইউআরএল লিঙ্ক: https://disposalhub.com)**–এর ওয়েবসাইটের মাধ্যমে আয়োজিত হবে। এতদ্ধারা সংশ্লিষ্ট বন্ধকদাতাগণ/ বিজ্ঞপ্তি গ্রহীতাগণকে 3 **অক্টোবর, 2024 বিকেল 5টা**র মধ্যে সম্পূর্ণ বকেয়া অর্থাঙ্ক সুদসমেত পরিশোধের জন্য শেষ সুযোগ দেওয়া হল, অন্যথায় নির্ধারিত সূচি অনুযায়ী এই সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি করা হবে।

সম্ভাব্য ভাকদাতা(গণ)–কে অবশ্যই ওপরে উল্লিখিতমতো (ওপরের টেবলের কলাম নং 'E' স্কর্টব্য) বায়না জমা বাবদ অর্থাহ্ব (ইএমডি) ডিমান্ড ড্রাফ্ট (ডিডি) রূপে আইসিআইসিআই ব্যাস্ক লিমিটেড, 228A, এজেসি বোস রোড, ল্যান্ডমার্ক বিল্ডিং, ফ্লোর নং 4, কলকাতা–700020 ঠিকানাস্থিত অফিসে ্ব অক্টোবর, 2024 বিকেল 5টার মধ্যে জমা দিতে হবে এবং তার পরে সর্বশেষ 3 অক্টোবর, 2024 বিকেল 5টার মধ্যে ওপরে লেখা ওয়েবসাইটে নিজেদের দরপ্রস্তাব ইএমডি জমার প্রমাণ হিসেবে ব্যাঙ্কের তরফে প্রাপ্তিস্বীকার করা ডিমান্ড ড্রাফ্টের স্ক্যান করানো কপি সমেত দাখিল করতে হবে। ঘনুগুহপূর্বক খেয়াল রাখবেন, সম্ভাব্য ডাকদাতা(গণ) ওয়েবসাইটের মাধ্যমে দরপ্রস্তাব জমা দিতে না পারলে টেন্ডার ডকুমেন্টের স্বক্ষরিত কপি স্ক্যান করিয়ে সর্বশেষ 3 অক্টোবর, 2024 বিকেল 5টার মধ্যে আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড, 228A, এজেসি বোস রোড, ল্যাভমার্ক বিল্ডিং, ফ্লোর নং 4. কলকাতা–700020 ঠিকানায় জমা দিতে হবে। ইএমডি বাবদ অর্থাঙ্ক কোনও রাষ্ট্রায়ন্ত/তফ্সিলভুক্ত ব্যাঙ্ক থেকে 'ICICI Bank Limited'–এর অনকলে কাটা ও Kalkata-তে প্রদেষ ডিমান্ড ডাফট/ পে-অর্ডাব রূপে জমা দিতে হবে।

ু মুপত্তি পরিদর্শন, নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি অথবা টেভার জমা দেওয়া সংক্রান্ত প্রশ্নের পরিষ্কার উত্তর পেতে অনুগ্রহ করে **আইসিআইসিআই ব্যা**ঙ্ক **লিমিটেড**-এর কর্মীর সঙ্গে 9163343439 নম্বরে যোগাযোগ করবেন।

অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন, মার্কেটিং এজেলি **মেসার্স নেক্সজেন সলিউশনস প্রাইভেট লিমিটেড**–কে এই সম্পত্তি বিক্রিতে সহায়তার কাজেও নিয়োজিত করা হয়েছে। কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও অথবা সমস্ত দরপ্রস্তাব বাতিল করার অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে। বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি বিশদে জানতে অনগ্রহ করে এই ওয়েবসাইট দেখন: www.icicibank.com/n4n4s তারিখ: 22 আগস্ট, 2024

অনমোদিত আধিকারিক আইসিআইসিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড

पंजाब नेंज्ञनल बेंक 🕖 punjab national bank

স্থান: কলকাতা

দাবি বিজ্ঞপ্তি

নদিয়া সার্কল অফিস, ১/৪, পণ্ডিত এল কে মৈত্র রোড, কৃষ্ণনগর, নদিয়া–৭৪১১০১, পশ্চিমবঙ্গ, ই–মেল: cs8286@pnb.co.in ণাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাহ্ন ('সুরক্ষিত ঋণদাতা')–এর সঙ্গে নিম্নোক্ত ঋণগুহীতাগণ/ জামিনদারগণ দ্বারা স্বাক্ষরিত নথিপত্রের বিনিময়ে মঞ্জুরকৃত ঋণের সুবিধার

প্রেক্ষিতে জামিনস্বার্থ বলবৎকরণ সম্পর্কিত এই বিজ্ঞপ্তিটি জারি করা হচ্ছে। এতদ্বারা সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতাগণ সুরক্ষিত ঋণদাতার থেকে গৃহীত

ঋণ/ধা	ঋণ/ধারের সুবিধার আসল অর্থাঙ্ক ও সুদ পরিশোধে খেলাপকারী হয়েছেন এবং তাঁদের অ্যাকাউন্টগুলি এনপিএ হিসেবে শ্রেণিবদ্ধ হয়েছে।			
সারফায়েসি অ্যাঙ্ক, ২০০২–এর ১৩(২) ধারাধীনে তাঁদের সর্বশেষ জ্ঞাত ঠিকানায় বিজ্ঞপ্তিগুলি প্রেরিত হয়েছিল। অবশ্য, সেগুলি অবিলিকৃত অবস্থায় ফেরত				
এসেছে	এসেছে এবং এই কারণে এই প্রকাশ্য বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে তাঁদের উক্ত বিষয় সম্পর্কে অবহিত করানো হচ্ছে।			
	ক) ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারের		ক) এনপিএর তারিখ খ) ১৩(২) বিজ্ঞপ্তির তারিখ	
ক্রম	নাম এবং ঠিকানা	এই বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে ক্রোক করা	খ) ১৩(২) বিজ্ঞপ্তির তারিখ	

	ক্রম নং	ক) ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারের নাম এবং ঠিকানা ঋ) যে ব্রাঞ্চ থেকে ঋণের সুবিধা গৃহীত হয়েছিল	এই বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে ক্রোক করা সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলির তথ্যাবলি	ক) এনপিএর তারিখ খ) ১৩(২) বিজ্ঞপ্তির তারিখ গ) বিজ্ঞপ্তি অনুযায়ী বকেয়া অর্থাঙ্ক
	>	ক) শ্রী বিমল কুমার মণ্ডল (ঋণগ্রহীতা এবং বন্ধকদাতা), পিতা প্রয়াত নরেন কুমার মণ্ডল, কাঁঠালবেড়িয়া, দক্ষিণপাড়া, পোঃ বেথুয়াডহরি, থানা নাকাশিপাড়া, জেলা নদিয়া, পশ্চিমবন্ধ –৭৪১১২৬ খ) ধনঞ্জয়পুর ব্রাঞ্চ (পূর্বতন ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া)	জমি এবং বাড়ির সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ, হাল তৌজি নং ০৪, জে এল নং ৪৭, মৌজা-কাঁঠালবেড়িয়া, বেথুয়াডহরি গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, থানা নাকাশিপাড়া, জেলা নদিয়া, জমির মাপ-০.০৪ একর, হাল খতিয়ান নং ১০৩৭/২, এল আর খতিয়ান নং ৪৫৭৮, আর এস এবং এল আর দাগ নং ১০২৫, এডিএসআরও বেথুয়াডহরিতে নাথিভুক্ত দলিল নং I-৬০৬১/২০১৭ অনুসারে সম্পত্তিটি শ্রী বিমল কুমার মণ্ডল পিতা প্রয়াত নারেন কুমার মণ্ডলের নামে। চৌহন্দি (দলিল অনুসারে) : উত্তর- অসীম সরকার, মহামায়া সরকার এবং মৃদুলা বিশ্বাস (সরকার) এর ফাঁকা জমি; দক্ষিণ- বৃদ্ধিশ্বর বল্লভের ফাঁকা জমি ; পূর্ব- বৃদ্ধিশ্বর বল্লভের ফাঁকা জমি ; পশ্চিম- মাটির রাস্তা।	খ) ১২.০৮.২০২৪ গ) ₹৪,৬০,১৪২.৪০ (চার লক্ষ ঘট হাজার একশো বিরাল্লিশ টাকা এবং চল্লিশ পরসা মাত্র) সম্পূর্ণ প্রদান করা পর্যন্ত পুনরায় সৃদ সহ।
1	উক্ত আক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থান অনুযায়ী প্রাপ্য মেয়াদের মধ্যে এই সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি ছাড়ানোর ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য			

আপনাদের মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে। অনুগ্রহপূর্বক স্বেয়াল রাখবেন, উক্ত অ্যাক্টের ১৩(১৩) নং ধারার শর্তানুযায়ী, এই বিজ্ঞপ্তি পাওয়ার পরে আপনারা এই ব্যাঙ্কের আগাম লিখিত অনুমোদন ছাড়া উপরিলিখিত পরিসম্পদগুলি বিক্রি, ইজারা বা অন্য কোনও উপায়ে (সাধারণ ব্যবসায়িক প্রক্রিয়া বাদে) হস্তান্তর করতে পারবেন না। আপনাদের প্রতি এই বিজ্ঞপ্তিও দেওয়া হচ্ছে যে, উক্ত অ্যাক্টের অধীনে এই বিধিবদ্ধ স্থিতাবস্থা/বিধিনিষেধ লঙ্খন অপরাধ ইসেবে গণ্য হবে। যদি কোনও কারণে, উপরোক্ত সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলি সাধারণ ব্যবসায়িক প্রক্রিয়ায় বিক্রি করা হয় বা ইজারায় দেওয়া হয়, সেক্ষেত্রে বিক্রয়লব্ধ প্রাপ্ত অর্থাঙ্ক ব্যাঙ্কে জমা∕তুলে দিতে হবে। এক্ষেত্রে আদায়/উপার্জনের যথাযথ খতিয়ানও আপনাদের পেশ করতে হবে। আপনাদের সরক্ষিত পরিসম্পদ দখলের অধিকারও আমাদের রয়েছে।

ু মনুগ্রহপূর্বক এই বিজ্ঞপ্তিতে জানানো দাবি মেনে চলুন এবং যাবতীয় ঝামেলা এড়ান। অমান্য করা হলে পরবর্তীতে প্রয়োজনীয় আইনি পদক্ষেপ গ্রহণ করা হবে যার যাবতীয় মাসুল ও ঝুঁকি আপনাদের ওপরই বর্তাবে।

. প্রযোজ্যমতো ডিআরটি/আদালতে উপযুক্ত আইনি পদক্ষেপ গ্রহণে ব্যাঙ্কের অধিকারের প্রতি পক্ষপাতবিহীনভাবে এই বিজ্ঞপ্রিটি জারি করা হল। ডিআরটি/ আদালতে বিচারাধীন মামলা/ বিচার প্রক্রিয়ায় ব্যাঙ্কের অধিকারের প্রতি পক্ষপাতবিহীনভাবে এই বিজ্ঞপ্তিটি জারি করা হল।

তারিখ: ২২.০৮.২০২৪; স্থান: ধনঞ্জয়পুর

অনুমোদিত আধিকারিক, পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক



সৃষ্টি ইনফাস্ট্রাকচার ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন লিমিটেড CIN: L65922WB1990PLC049541

রেজিস্টার্ড অফিস: প্লট নং X-১, ২ ও ৩, ব্লক- ই পি, সেক্টর-৫, সল্ট লেক সিটি, কলকাতা-৭০০০৯১ ফোন: (০৩৩) ৪০২০ ২০২০

ই-মেল: investor.relations@shristicorp.com; ওয়েবসাইট: www.shristicorp.com

৩৪ তম বার্ষিক সাধারণ সভা সম্পর্কিত তথ্য

এতদ্ধারা এই নোটিস জারি করা হচ্ছে যে, মিনিস্ট্রি অফ কর্পোরেট অ্যাফেয়ার্স ('এমসিএ') দ্বারা জারিকৃত ৫ মে ২০২০ তারিখের জেনারেল সার্কুলার নং ২০/২০২০ ও সর্বশেষ ২৫ সেপ্টেম্বর ২০২৩ তারিখের জেনারেল সার্কুলার নং ০৯/২০২৩ এবং সিকিউরিটিজ অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ বোর্ড অফ ইন্ডিয়া ('সেবি') দ্বারা জারিকৃত ৫ জানুয়ারি ২০২৩ তারিখের সার্কুলার নং সেবি/এইচও/সিএফডি/ পিওডি-২/পি/সিআইআর/২০২৩/৪ সহ পঠনীয় কোম্পানিজ আক্ট. ২০১৩ ('আক্ট') এবং এর অধীনে রচিত রুলসমূহের প্রযোজ্য সংস্থান অনুসারে বার্ষিক সাধারণ সভা আমন্ত্রণী নোটিসে উল্লেখমতো কারবার নির্বাহের জন্য সৃষ্টি ইনফ্রাস্ট্রাকচার ছেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন লিমিটেড ('কোম্পানি')–এর সদস্যদের ৩৪ তম বার্ষিক সাধারণ সভা ('এজিএম') মঙ্গলবার, ১৭ সেপ্টেম্বর ২০২৪ তারিখে বেলা ১১.৩০টায় (ভারতীয় প্রমাণ সময়) ভিডিও কনফারেন্সিং ('ভিসি')/ অন্য অডিও ভিস্যুয়াল পদ্ধতি ('ওএভিএম')–এর মাধ্যমে আয়োজিত হবে।

নোটিস ও বার্ষিক রিপোর্ট ই-মেলে পরিষেবা:

উপরিলিখিত সার্কুলারগুলি অনুসারে অ্যাক্ট–এর ১০২ ধারায় কোম্পানি/ডিপোজিটরি পার্টিসিপ্যান্টগণের কাছে যে সকল সদস্যের ই–মেল আইডি রেজিস্টার করানো আছে, তাঁদের সকলের প্রতি নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে ৩৪ তম এজিএমের নোটিস এবং ২০২৩–২৪ অর্থবর্ষে কোম্পানির বার্ষিক রিপোর্ট (বার্ষিক রিপোর্ট)–এর বৈদুতিন কপি ই–মেলের মাধ্যমে পাঠিয়ে দেওয়া হবে। বার্ষিক প্রতিবেদন সহ এজিএমের নোটিস কোম্পানির ওয়েবসাইট www.shristicorp.com সহ কোম্পানির রেজিস্ট্রার ও শেয়ার ট্রান্সফার এজেন্ট কেফিন টেকনোলজিস লিমিটেড ('কেফিন')–এর ওয়েবলিঙ্ক https://evoting.kfintech.com–এ পাওয়া যাবে এবং এগুলি কোম্পানির ইকুইটি শেয়ার যে সকল স্টক এক্সচেঞ্জে নথিভুক্ত রয়েছে, অর্থাৎ, বিএসই লিমিটেড এবং ক্যালকাটা স্টক এক্সচেঞ্জ লিমিটেডের ওয়েবসাইটে অর্থাৎ, যথাক্রমে https://www.bseindia.com এবং https://www.cse-india.com-তে গিয়েও দেখা যাবে। নোটিস এবং বার্ষিক রিপোর্ট–এর বাস্তবিক কপি শেয়ারধারকদের অনুরোধ সাপেক্ষে পাঠানো হবে।

ইলেকট্রনিক ভোটিং ও এজিএমে যোগদান:

কোম্পানিজ (ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড অ্যাডমিনিস্ট্রেশন) অ্যামেন্ডমেন্ট রুলস ২০১৫–এর রুল ২০ সহ পঠনীয় অ্যাক্টের ১০৮ ধারায় ও লিস্টিং রেণ্ডলেশনস–এর রেণ্ডলেশনস ৪৪ মাফিক কোম্পানি এজিএম কার্যক্রমে এজিএমের আগে রিমোট ই–ভোটিং সুবিধা দেবে। কেফিন দ্বারা এজিএম চলাকালীন ই–ভোটিংয়ের সবিধাও দেবে। ভিসি/ ওএভিএম দ্বারা এজিএমে যোগদানের জন্য কেফিন–কে নিয়োগ করেছে কোম্পানি। ভিসি/ ওএভিএম দ্বারা এজিএমে যোগদান ও রিমোট ই–ভোটিংয়ের পদ্ধতি এজিএমের নোটিসে দেওয়া হয়েছে। ভিসি/ওএভিএমের মাধ্যমে এজিএমে যোগদানকারী সদস্য রিমোট ই–ভোটিংয়ের মাধ্যমে ভোটাধিকার প্রয়োগ না করে থাকলে এজিএমে ই-ভোটিংয়ের মাধ্যমে ভোটাধিকার প্রয়োগ করতে পারবেন।

ই–ভোটিংয়ের সুযোগ পেতে লগ ইন শর্ত সদস্যদের পাঠানো হবে ই মেলে। ই মেল না পেলে বা কোম্পানি/কেফিন/ডিপোজিটরি পার্টিসিপ্যান্টগণের কাছে যে সকল সদস্যের (বাস্তবিক সদস্যদের জন্যও) ই–মেল আইডি রেজিস্টার করানো নেই, তাঁরা এজিএমের নোটিসে দেওয়া শর্তাদি দেখে লগ ইন শর্ত তৈরি করাতে পারেন। একই লগ ইন শর্ত ভিসি/ ওএভিএম দ্বারা এজিএমে যোগদানের জন্য ও এজিএমে ই–ভোটিংয়ের জন্য কাজে লাগবে। ভিসি/ ওএভিএম দ্বারা এজিএমে যোগদানকারী সদস্যদের নিয়ে অ্যাক্টের ১০৩ ধারায় কোরাম স্বীকৃত হবে।

ই-মেল আইডি রেজিস্টারিং/আপডেট করানোর প্রক্রিয়া:

বাস্তবিক আকারে শেয়ার ধরে রাখা যে সকল সদস্য নিজেদের ই-মেল আইডি রেজিস্টার/আপডেট করাননি, তাঁদের প্রতি অনরোধ জানানো হচ্ছে, কেফিনটেক–এর ই–মেল আইডি einward.ris@kfintech.com বা কোম্পানির ই–মেল আইডি investor. relations@shristicorp.com -তে সদস্যের নাম, ফোলিও নম্বর/ডিম্যাট এসি নং, সদস্যের ঠিকানা ফরম আইএসআর-১ (কোম্পানির ওয়েবসাইটে) প্যান কার্ডের স্ব–স্বাক্ষরিত প্রতিলিপি ও সদস্যের ঠিকানার প্রমাণ হিসেবে ড্রাইভিং লাইসেন্স/ ভোটার পরিচয়পত্র/ পাসপোর্ট ইত্যাদির মধ্যে যে কোনও একটি নথির স্ব–স্বাক্ষরিত প্রতিলিপি এবং যে ই–মেল আইডি–টি রেজিস্টার করতে হবে, সেগুলি উল্লেখ করে যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত অনুরোধপত্র পাঠিয়ে এটি রেজিস্টার/আপডেট করিয়ে নিন।

নিজ নিজ ডিপোজিটরি পার্টিসিপ্যান্টের কাছে নিজের ই–মেল আইডি রেজিস্টার/আপডেট করিয়ে নেওয়ার জন্য ডিমেটিরিয়ালাইজড ফর্মে শেয়ার ধরে রাখা সদস্যদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে। জিজ্ঞাস্য থাকলে আরটিএ–র ই–মেল আইডি einward.ris@ kfintech.com বা কোম্পানির ই-মেল আইডি investor.relations@shristicorp.com –তে জানান।

এমসিএ ও সেবি সার্কুলার মাফিক সকল সদস্যের জ্ঞাতার্থে ও সুবিধার্থে এই নোটিস জারি করা হল।

বোর্ড অফ ডিরেক্টরসের আদেশানসারে সৃষ্টি ইনফ্রাস্ট্রাকচার ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন লিমিটেড-এর পক্ষে

কৃষ্ণ কুমার পাণ্ডে কোম্পানি সেক্রেটারি এবং কমপ্লায়েন্স অফিসার সদস্যভুক্তি নম্বর: A26053

[রেগুলেশন ১৫(১)(এ)/১৬(৩) দ্রস্টব্য] ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল কলকাতা (ডিআরটি-৩) ৯ম তল, জীবন সুধা বিশ্ডিং, ৪২সি, জওহরলাল নেহরু রোড়, কলকাতা–৭০০০৭

দ্য ডেট রিকভারি ট্রাইবুনাল (প্রসিডিওর) রুলস, ১৯৯৩-এর রুল ৫-এর সাব-রুল (২এ) সহ পঠনীয় রিকভারি অফ ডেটস ডিউ টু ব্যাঙ্কস অ্যান্ড ফিনাসিয়াল ইনস্টিটিউশনস অ্যাক্ট, ১৯৯৩–এর ১৯

ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

্ব ১) এই সমনের পরিষেবা জারির তিরিশ দিনের মধ্যে ন স্পত্তির আর্জি কেন মঞ্জর করা হবে না. তার কারণ

বাদী পক্ষগণের প্রতি নিম্নলিখিত নির্দেশ জারি করা

পরিসম্পদসমূহের বিবরণ ঘোষণা করতে হবে; থেকে আপনাকে বিরত থাকতে বলা হচ্ছে:

) স্বাভাবিক বাবসায়িক পদ্ধতিতে এই জামিনযন্ত

যাতে আপনি আপনার লিখিত বিবতি সমেত যোর একটি কপি আবেদনকারীর কাছেও জমা দিতে হবে) রেজিস্ত্রারের সামনে ২৯.১১.২০২৪ তারিখ বেলা ১০.৩০টার সময় হাজির থাকবেন যার অন্যথা হলে আপনার অনুপস্থিতিতেই এই আবেদনের শুনানি এবং রায়দান করা হবে।

সিলমোহর দিয়ে আমি স্বাক্ষর করলাম।

সীমাহীন সম্প্রসারণে আয়োজিত হবে।

কেস নং ওএ/১৬/২০২২

নং ধারার (৪) নং উপধারাধীনে সমন এক্সহ নং ২৩৭৮

১) মেঃ মা তারা এন্টারপ্রাইজ ও অপরজন, ২০এ প্রামাণিক ঘাট রোড, পোঃ বরানগর, থানা কাশীপর

૧०००७७। ২) রাজু লাহা, ২০এ, প্রামাণিক ঘাট রোড, পোঃ বরানগরঁ, থানা কাশীপুর, কলকাতা ৭০০০৩৬, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ- ৭০০০৩৬।

ৰ্শাতে হবে:

ঘাবেদনের ক্রম নং ৩এ−এর অধীন ঘোষণা অনযায়ী যে পরিসম্পদগুলির ওপর জামিনস্বার্থ তৈরি করা হয়েছিল এবং/বা নিধারিত/ঘোষিত জামিনযুক্ত । বিসম্পদসমূহ বা সম্পত্তিসমূহ আপনি বিক্রি, লিঙ বা অন্য কোনও উপায়ে স্বোভাবিক ব্যবসায়িক পদ্ধতি বাদে) হস্তান্তর করতে পারবেন না;

সম্পত্তিসমূহ বিক্রি করে প্রাপ্ত বিক্রয়মূল্যের হিসাব দিতে এবং এই সকল পরিসম্পদ্ভলির ওপর জামিনস্বার্থ ধাবক এই ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলিতে রক্ষণাবেক্ষণকৃত নির্ধারিত অ্যাকাউন্টে এই বিক্রয়মূল্য জমা দিতে আপনি দায়বদ্ধ থাকবেন। এর পাশাপাশি আপনাকে আরও নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে

আজ ২০.০৮.২০২৪ তারিখে নীচে ট্রাইবুনালের

কলকাতা ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল ৩

মেঃ মা তারা এন্টারপ্রাইজ ও অপরজ

যেহেতু মহামান্য প্রিসাইডিং অফিসার/রেজিস্ট্রার সমীপে ওএ/১৬/২০২২ তালিকাভুক্ত হয়েছে 08.00.२०२२-এ। যেহেতু এই মহামান্য ট্রাইবুনাল ₹৩০,৯২,৯৬১.২২ বকেয়া অর্থাঙ্ক পনরুদ্ধারের জন্য আপনার বিরুদ্ধে উক্ত অ্যাক্টের ১৯(৪) ধারাধীনে দায়ের করা আবেদ (ও এ)–এব পবিপ্রেক্ষিতে সমন/ নোটিস জাবি কবছে মথিপত্রের কপি সহ আবেদনটি এই নোটিস সংলগ্ন)। উক্ত আক্টের ১৯ নং ধারার (৪) নং উপধারা অনযায়ী

২) প্রকৃত আবেদনের ক্রম নং ৩এ–এর অধীনে আবেদনকারী দ্বারা নির্ধারিত সম্পত্তিসমূহ ও ারিসম্পদসমূহ বাদে অন্য সমস্ত সম্পত্তিসমূহ ৩) শুনানি হতে চলা এবং সম্পত্তিসমূহ ক্রোকের আবেদন নিষ্পত্তির জন্য প্রকৃত আবেদনের ক্রম নং ৩এ–এর অধীনে ঘোষিত জামিনযুক্ত পরিসম্পদসমূহ বা এই ধরনের পরিসম্পদসমূহ ও সম্পত্তিসমূহ নিয়ে কোনও প্রকার *লেনদেন* বা এগুলি বিক্রি করে দেওয়া

s) এই ট্রাইবুনালের আগাম অনুমোদন ছাড়া প্রকৃত

সহকারি রেজিস্ট্রার,

কথান নিজ বৰ্ণিত সম্পত্তির প্রকাল নিজ্ঞান নিজ প্রকাশনাত বিজ্ঞান নিজ বৰ্ণাক সম্পত্তির স্থানিক বিজ্ঞান নিজ বৰ্ণাক এখানে নিজ বৰ্ণিত সম্পত্তির প্রকাশনার কিন্তু বিজ্ঞান কর্মান কর্মান কর্মান কর্মান কর্মান কর্মান কর্মান কর্মান কর বিশেষত ওই দেনদার/জামিনদার এবং জনসাধারণকে এতদ্ধারা উক্ত সম্পত্তিসমূহ নিয়ে কোনওরূপ লেনদেন ন করার জন্ম সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তিসমূহ নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন নিচে লেখা অর্থাঙ্ক এবং তৎসহ দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে চুক্তিমতো হারে সুদ, জরিমানা বাবদ সুদ, চার্জ, মাওল ইত্যাদি সমেত খ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর চার্জ সাপেক্ষ হবে।

ফুড-এর মালিক, পিতা- অজিত

কুমার খাটুয়া, উভয়ের নিবাস গ্রাম

পোঃ সফিয়াবাদ, থানা কাঁথি, জেলা

মুগোরর, বানা কাবে, শাচগোহরা মসজিদের কাছে, পূর্ব মেদিনীপুর,

পিন- ৭২১৪০১।

933830

ারফায়েসি অ্যাক্টের ১৩(৮) ধারা অনুযায়ী প্রাপ্ত সময়ে ঋণ শোধ করে সম্পত্তি খালাস করে নিতে দেনদারে মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে

পরিশিস্ট-IV [রুল ৮(১)] দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

যেহেত্, অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড-এর অনুমোদিত অফিসার হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটাইজেশন অ্য

রিকনস্ত্রীকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে

এবং সিকিউরিটি ইণ্টারেক্ট (এনকোর্সমেণ্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩-এর সঙ্গে পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(১২) ধারা অনুযায়ী প্রদত্ত ক্ষমতাবলে নিমে বর্ণিত দেনদার/জামিনদারের প্রতি দাবি বিজ্ঞপ্তি ইস্যু করেন, যাতে উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে লেখা তারিখের ৬০ দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত পরিমাণ অর্থাঙ্ক চুক্তিমতো হারে সুদ, জরিমানা বাবদ

সুদ্, চাৰ্জ, যাওল ইত্যাদি সমেত আদায় দেওৱার জন্য তামের আহ্বান জানানা বৰাক চুক্তনতো থাকে বুন, আর্থনা স্থান সুদ্, চার্জ, যাওল ইত্যাদি সমেত আদায় দেওৱার জন্য তামের আহ্বান জানানা হয়েছিল। উক্ত দেনদার/জামিনদার বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত পরিমাণ অর্থান্ধ আদায় দিতে ব্যর্থ হওয়ায় এতন্দারা বিশেষত ওই

দেনদার/জামিনদার এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, নিরস্বাক্ষরতারী উক্ত রুলসমূহের রুল নং ৮-এর সঙ্গে পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) ধারা অনুযায়ী প্রদত্ত ক্ষমতাবলে নিচে তাঁদের নামের পাশে উল্লিখিত তারিখে

দেনদার/সহ দেনদার/ জামিনদারদের নাম ক) নোটিসের তারিখে বকেয়া অর্থাঙ্ক

খ) দারি রিজপ্রির তারিখ ও ঠিকানা গ) দখলের তারিখ (প্রতীকী) উমা সি ফুড, একটি মালিকানাধীন ₹২০,৯৩,৪৮৪.০০, লোন এসি নং ৯১৯০৩০০৮৩৭০৮৮৫১ এ ০৭.০৬.২০২৪ মাফিক (এর মধ্যে ২৯.০২.২০২ । পর্যন্ত সুদ ধরা আছে) ও ₹৮০,৩২৩.৫৯, লোন এসি ন সংস্থা। মিঃ প্রদীপ কুমার খাটুয়া, উমা সি

পূর্ব মেদিনীপুর, পিন ৭২১৪৪২।

৯২০০৬০০৪৯৬৪৫০২৩-এ ০৭.০৬.২০২৪ মাফিক (এর মধে

২৯.০২.২০২৪ পর্যন্ত সুদ ধরা আছে), মোট ₹২১,৭৩,৮০৭.৫৯

(একশ লাখ তিয়াত্তর হাজার আটশো সাত টাকা উন্যাট পয়সা)

১৯.০৮.২০২৪

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ (জামিন সম্পত্তি) প্রায় ২১ ডেসিমেল বাস্তু জমির সমগ্র অংশ, মৌজা- সাফিয়াবাদ, জে এল নং ৪৯৭, তৌজি নং ২৯৩৫, হাল তৌ্থি নং ৩২, হাল খতিয়ান নং ১২, এল আর খতিয়ান নং২০৫৭, আর এস ও এল আর প্লট নং ৮৭/২২৭৬, থানা কাঁথি জলা পর্ব মেদিনীপর ও বিল্ডিং। সীমানা– উত্তর– প্রট নং ৮৭/২২৬৮, দক্ষিণ– প্রট নং ৮৭/২২৭৫, গ্রামা কাঁচা রাং

া পূব মোণনাপুর ও বিভিন্ন প্রানানান ওওর – এট নিং ৮ চিত্তভুচ, শা কণ – এট নং ৮ চিত্ত হৈ, আন্যুক্তাটা রাজ - প্রাম্য কাঁচা রাজা, পশ্চিম– প্লট নং ৮৭।				
দার/সহ দেনদার/ জামিনদারদের নাম ও ঠিকানা	খ) দ	নাটিসের তারিখে বকেয়া অর্থাঙ্ক গবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খেলের তারিখ (প্রতীকী)		
মিঃ শেখ মুখতার আলি, পিতা- ইসরাইল শেখ মিসেস মিনু বিবি, স্বামী-ইসরাইল শেখ মিসেস লিরিকা মুখতার, স্বামী- ইসরাইল শেখ	ক)	₹২১,৬২,০০০.৬৯, লোন এসি নং ৯১৭০৩০০৭২৯৭৩২২৬- ১৭.০৫.২০২৪ মাফিক (এর মধ্যে ০১.১১.২০২৩ পর্যন্ত সুদ ধরা আছে) ও १৪১,৬১০.১৬, লোন এসি নং ৯১৭০৩০০৭২৯৭৩২৩৯-এ ১৭.০৫.২০২৪ মাফিক (এর মধ্যে ০১,১১.২০২৩ পর্যন্ত সুদ ধরা আছে), মোট ₹২২,০৩,৬১০.৮৫ বোইশ লাখ তিন হাজার ছয়শো দশ টাকা প্টামি পহাসা)		
সকলের বাস– গ্রাম পাঁচগেছিয়া, পোঃ	খ)	\$9.06.\$0\$8		
ফলেশ্ব থানা কাঁথি পাঁচগেছিয়া	61)	>> 0k >0>8		

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ (জামিন সম্পত্তি)

প্রায় ৪.৪০ ডেসিমেল বাস্তু জমি ও তদুপরি নির্মাণের সমগ্র অংশ, মৌজা- পাঁচগেছিয়া, জে এল নং ৪৬৯, তৌজি ন নার ০.০০ তেনেনেশ কলে তালে ত'ল্লা নালানার লালাক বাং দুলোল সিলোইনা, কে শান কিছে, তোলে ক স্কু, শুল্ড অভিয়ান নং ৯৫, এল আর অভিয়ান নং ৭৪৮, এল আর প্লটি নং ২৭৭, থানা কাঁথি, জেলা পূর্ব মেদিনীগুল মীমানা– উত্তর– সরকারি রাজা, দক্ষিণ– প্লট নং ২৭৭–এর অংশ, পূর্ব– প্লট নং ২৭৬, পশ্চিম– প্লট নং ২৭৭–এর অংশ

দেনদার/সহ দেনদার/ জামিনদারদের ক) নোটিসের তারিখে বকেয়া অর্থাঙ্ক নাম ও ঠিকানা থ) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারি**খ** গ) দখলের তারিখ (প্রতীকী) শ্রীমতী মীরা রানি করণ ক) লোন আকাউন্ট নং ৯১৯০৩০০৯৭৪৮৩২৮১-এর প্রেক্ষিতে ১৮.০৭.২০২৩ অনুযায়ী বকেয়া অর্থাছ ₹১৪,৩১,৬৬৫.০০/- (এই অর্থান্কের মধ্যে ০১.০৫.২০২৩ অবধি প্রযুক্ত সুদ অন্তর্ভুক্ত করা আছে) শ্রী সঞ্জীব কুমার করণ, এবং লোন আ্যাকাউন্ট নং ১১৯০৩০০১৭৪৮৩৩০৪–এর প্রেক্ষিতে ১৮.০৭.২০২৩ অনুযায়ী ব্কেয়া অর্থাঙ্ক ₹৬০৭৩৩.৯০/– (এই পিতা প্রয়াত হরেন্দ্র করণ উভয়ের নিবাস গ্রাম এবং পোঃ জেরথান, থানা এগরা, এগরা অর্থাঙ্কের মধ্যে ০১.০৫.২০২৩ অবধি প্রযুক্ত সুদ অন্তর্ভুক্ত করা আছে) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, পিন-থ) ১৮.০৭.২০২৩ গ) ১৯.০৮.২০২৪

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ (জামিন সম্পত্তি)

াস্তু জমির সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ, মাপ কমবেশি প্রায় ৯.৫০ ডেসিমেল, মৌজা–হামারজিতা, জে এল নং ৪২, এল আর খতিয়ান নং ৫১৩, প্লট নং ৩৭৫/৫৮১, থানা এগরা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, এর উপর সমস্ত বিল্ডিং এবং কাঠামো সহ। দেনদার/সহ দেনদার/ জামিনদারদের নাম কি) নোটিসের তারিখে বকেয়া অর্থাঙ্ক ও ঠিকানা খ) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ গ) দখলের তারিখ (প্রতীকী

মেসার্স দাস অ্যাকোয়াটিক্স, একটি ক) স্বত্বাধিকারী ফার্ম লোন অ্যাকাউন্ট নং ৯১৫০৩০০২৯৯৮৪০২২–এর প্রেক্ষিতে ২৯.০৫.২০২৪ অনুযায়ী বকেয়া অর্থাঙ্ক হঙ্গ-১৯.৫৬০.০০/- (এই অর্থাঙ্কের মধ্যে ২৯.০৫.২০২৪ অবধি প্রযুক্ত সুদ অন্তর্ভুক্ত করা আছে) এবং লোন অ্যাকাউণ্ট শ্রী শ্যামল দাস, মেসার্স অ্যাকোয়াটিক্স-এর স্বত্বাধিকারী পিতা সচ্চিদানন্দ দাস

নং ৯২০০৬০০৫১০৯০৮৬০-এর প্রেক্ষিতে ৩০.০৪.২০২৪ শ্রীমতী শিখা রানি দাস (জামিনদাতা) অনুযায়ী বকেয়া অর্থাঙ্ক ₹২,১৪,৮৪৭.১০/- (এই অর্থাঙ্কের স্বামী শ্যামল দাস মধ্যে ৩০.০৪.২০২৪ অবধি প্রযুক্ত সুদ অন্তর্ভুক্ত করা আছে) প্রত্যেকের নিবাস গ্রাম ও পোস্ট দুরমুঠ, থানা খ) ২৯.০৫.২০২৪

কাঁথি, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, পিন-৭২১৪০১ গ) ১৯.০৮.২০২৪ স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ (জামিন সম্পত্তি) বাস্তু জমির সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ, মাপ মোট ১৫ ডেসিমেল (এল আর খতিয়ান নং ১৬৯৩ তে ৭.৫ ডেসিমেন এবং এল আর খতিয়ান নং ১৬৯৪-তে বাকি ৭.৫ ডেসিমেল), মৌজা-শেরপুর এতোয়ারিবাড়, জে এল নং ৩৭৩. তৌজি নং ৩২, পূর্বতন খতিয়ান নং ৬৭, হাল খতিয়ান নং ৭৪৫, ৭৪৬, ৭৪৭ এবং ৭৪৮, এল আর খতিয়ান নং ১৬৯৩ এবং ১৬৯৪, পূর্বতন প্লট নং ৩৩, হাল প্লট নং ৫৯, থানা কাঁথি, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, তার উপর নির্মিত বিভিং সহ। অনমোদিত আধিকারিক তারিখ: ২২.০৮.২০২৪

অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড



টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

<u>রেজিস্টার্ড ঠিকানা</u>: ফ্লোর নং ১১, টাওয়ার 'এ', পেনিনসুলা বিজনেস পার্ক, গণপতরাও কদম মার্গ, লোয়ার পরেল, মুম্বই–৪০০০১৩, ব্রাঞ্চের ঠিকানা: টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড, অবনী সিগনেচ

৯১/এ/১, পার্ক স্ট্রিট, ব্লক নং ৩০২, ফ্লোর নং ৩, কলকাতা– ৭০০০১৬ স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

[সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–সহ পঠনীয় রুল ৮(৬) অধীনে] সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৯(১)–সহ পঠনীয় রুল ৮(৬) এবং সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনাপিয়াল আাসেটস আন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২–এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্ধারা জনসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নোক্ত ঋণগুহীতা এবং/সহ–ঋণগুহীতা বা তাঁদের আইনি উত্তরাধিকারীগণ/ প্রতিনিধিগণ ('ঋণগুহীতাগণ')–এর জ্ঞাতার্ধে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড (টিসিএইচএফএল)–এর কাছে বন্ধক রাখা ও টিসিএইচএফএল–এর অনুমোদিত আধিকারিক দারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি. নিম্নোক্ত ঋণগুহীতা ও সহ—ঋণগুহীতাগণের থেকে নীচে লেখা অনাদাযী বকেয়া পনরুদ্ধারের জন্য '**যেখানে আছে', 'যেমন আছে' এবং 'যা কিছু আছে' ভিত্তিতে ১০.০৯.২০২৪** তারিখে বিক্রি করা হবে। সম্পত্তিগুলির সংরক্ষণ মূল্য এবং বায়না জমা (ইএমডি) এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে। এতদ্বারা এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, এই বিক্রি স্থগিত রাখা/ বন্ধ করা না–হলে নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি ১০.০৯.২০২৪ <mark>তারিখে দুপুর ২টোয়</mark> ই–নিলামের মাধ্যমে বিক্রি করা হবে। ই–নিলামে অংশগ্রহণের জন্য নির্ধারিত ইএমডি অর্থাঙ্ক বাবদ ডিমান্ড ড্রাফ্ট সমেত দরপ্রস্তাব খামে ভরে মুখবন্ধ অবস্থায় সর্বশেষ ০৯.০৯.২০২৪ **তারিখে বিকেল ৫টার** মধ্যে টিসিএইচএফএল–এর অনুমোদিত আধিকারিকের কাছে ব্রাঞ্চের এই ঠিকানায় জমা দিতে হঁবে: টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড, অবনী সিগনেচার, ৯১/এ/১, পার্ক স্ট্রিট, ব্লক নং ৩০২, ফ্লোর নং ৩, কলকাতা– ৭০০০১৬। সুরক্ষিত পরিসম্পদ/স্থাবর সম্পত্তির বিক্রি 'যেখানে আছে', 'যেমন আছে' এবং 'যা কিছু আছে' ভিত্তিতে আয়োজিত হবে যেগুলির তথ্য এখানে নীচে

সংক্ষেপে উল্লেখ করা হয়েছে: ঋণগ্ৰহীতা(গণ)/ সহ-ঋণগ্ৰহীতা(গণ)/ দাবি বিজ্ঞপ্তি অন্যায়ী দখলের আইনি উত্তরাধিকারী(গণ)/ আইনি সংরক্ষণ মূল্য বায়না জমা অ্যাকাউন্ট নম্বর প্রকৃতি ঐতিনিধি(গণ)/ জামিনদার(গণ)−এর নাম ৯৫৪৩৫৩৯ নিহার রঞ্জন দাস ₹৯.১৮.৩৯৭/-₹50.56.000/-₹5,05,600/-বাস্তবিক (দশ লক্ষ পনেবো (এক লক্ষ এক হাজার ২৫.১২.২০২১ রূপদা দাস হাজার টাকা মাত্র) পাঁচশো টাকা মাত্র)

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ: 'ত্রিনয়নী অ্যাপার্টমেন্ট' নামক বিল্ডিংয়ের তৃতীয় তলে (২ নং ফ্লোর) পূর্ব পার্ম্বে সামান্য কমবেশি ৪২৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়াযুক্ত হুলংসম্পর্ণ আবাসিক ফ্রাট নং ১০৬ বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: গ্রেমিসেস নং ৬৮১, সোদপুর রোড, থানা– পূর্বত ঠাকুরপুকুর, বর্তমানে হরিদেবপুর, কলকাতা পুরনিগমের ১২২ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, কলকাতা-৭০০০৮২, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ। দ্রষ্টবা: ডিআরটি−III, কলকাতা সমীপে ঋণগ্রহীতা দ্বারা টিসিএইচএফএল–এর বিরুদ্ধে এসএ (এসএ নং ৩১২/২০২৩) ফাইল করা হয়েছে যা বর্তমানে মীমাংসাধীন রয়েছে। উক্ত মামলায় টিসিএইচএফএল–এর বিরুদ্ধে কোনও স্থগিতাদেশ জারি হয়নি।

বিড জমা দেওয়ার আগে যথাযথ সতর্কতা অবলম্বনের জন্য বিডারদের প্রতি পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। বিক্রয় শংসাপত্র নিবন্ধনের দায় ও দায়িত্ব কেবলমার বিডারের ওপরেই বর্তাবে। এই নিলামে অংশ নিতে নিজ নিজ দরপত্র ব্যক্তিগতরূপে জমা দেওয়ার জন্য জনসাধারণের প্রতি আমন্ত্রণ জানানো হচ্ছে। এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে বকেয়া সুদ সমেত পুরো অনাদায়ী বকেয়া অর্থাঙ্ক পরিশোধের জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ)/ সহ–ঋণগ্রহীতা(গণ) এর প্রতি শেষ সুযোগ দেওয়া হচ্ছে, যার অনাথা হলে নির্ধারিত সচি অন্যায়ী স্থাবর সম্পত্তিটি বিক্রি করা হবে। উপরিলিখিত বকেয়া অর্থাঙ্ক, সদ ও মাণ্ডল (বিক্রির খরচ ধরে) 'অনুমোদিত

আধিকারিকের' হাতে তুলে দেওয়া হলে কিংবা উক্ত সুরক্ষিত ঋণ, সুদ ও মাণ্ডলাদি মিটিয়ে দেওয়ার প্রমাণ দেখে তিনি সম্ভষ্ট হলে এই বিক্রি বন্ধ করে দেওয়া হবে। এই বিক্রির সঙ্গে সম্পর্কযুক্ত বা এই বিক্রি সংক্রান্ত কাজের সঙ্গে জড়িত কোনও আধিকারিক বা অন্য কোনও ব্যক্তি প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে বিক্রি হতে চলা এই স্থাবব সম্পূত্তিব কোনও স্থার্থ অধিগ্রহণ কবতে পাববেন না। এই বিক্রি সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-তে নির্ধারিত শর্তাবলি সহ নিম্নলিখিত শর্তাবলি সাপেক্ষ হরে: এই ই–নিলাম https://sarfaesi.auctiontiger.net পোর্টালের মাধ্যমে ১০.০৯.২০২৪ তারিখে দুপুর ২টো থেকে দুপুর ৩টের মধ্যে প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের

শর্ত ও নিয়মাবলি: ১. এই তফসিলে উল্লিখিত বিবরণ নিম্নস্বাক্ষরকারীর সেরা জ্ঞান ও তথ্যানুযায়ী দেওয়া হয়েছে, তবে এই ঘোষণাপত্রে কোনও ত্রুটি, ভূল বিবৃতি বা অনুল্লেখের জন্য নিম্নস্ক্রকারী কোনওভাবেই জবাবদিহি করতে বাধ্য নন। বিডের অর্থাঙ্ক বা বিডার সম্পর্কিত কোনও বিতর্ক দেখা দিলে অনুমোদিত আধিকারিকের সিদ্ধান্ত সাপেক্ষে উক্ত লটের সম্পত্তি পনরায় নিলাম করা হবে। ২. নির্ধারিত সংরক্ষণ মলোর কমে সম্পত্তি বিক্তি করা হবে না। ৩. বিড বাড়ানোর মলা হবে १১০.০০০.০ (দশ হাজার টাকা মাত্র)। ৪. সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য পেশ করা প্রতিটি বিডের সঙ্গে ওপরে উল্লিখিত বায়না মূল্য (ইএমডি) বাবদ 'TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.'–এর অনুকূলে ও ওপরে লেখা ব্রাঞ্চের ঠিকানায় প্রদেয়মতে ডিমান্ড ড্রাফ্ট দিতে হবে। নিলামের পরে অসফল বিভারদের ডিমান্ড ড্রাফ্ট ফেরত দেওয়া হবে। এনইএফটি আরটিজিএস/ আইএমপিএস-এর মাধ্যমে ইএমডি প্রদানের জন্য অনুগুহপূর্বক অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে যোগাযোঁগ করুন। ৫. সর্বাধিক বিভারকে সম্পত্তির ক্রেতা ঘোষণা করা হবে এই শর্তসাপেক্ষে যে তিনি বিভ করার জন্য আইনত যোগ্য এবং পাশাপাশি নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য অপেক্ষা তাঁর তরফে পেশ করা বিডমূল্য কম নয়। প্রস্তাবিত বিক্রয়মূল্য স্পষ্টতই অপর্যাপ্ত মনে হলে এবং এটি গ্রহণ করা অপরামর্শসিদ্ধ হলে সর্বাধিক দরপ্রস্তা বাতিলের অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে। ৬. নথিভুক্ত কোনও কারণে অনুমোদিত আধিকারিক এই বিক্রি স্থগিত/ বন্ধ রাখার সিদ্ধান্ত নেওয়ার অধিকারী। ৭. আগাম যোগাযোগের পরে ০৪.০৯.২০২৪ তারিখে সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৫টার মধ্যে সম্পত্তি পরিদর্শন করা যাবে। ৮. কোনও বাজিকে সফ ক্রেতা ঘোষণার তিনি সঙ্গে সঙ্গে বা ২৪ ঘণ্টার মধ্যে অনুমোদিত আধিকারিকের কাছে ক্রয়মূল্যের পঁচিশ শতাংশ অর্থমূল্য জমা দেবেন এবং এরূপে অর্থ প্রদানে ভিনি বার্থ হলে সম্পত্তি পুনরায় নিলামের/বাক্তিগত চুক্তির মাধামে বিক্রি করা হবে। ৯. উপরোক্তমতো প্রাথমিক অর্থাঙ্ক জমা দেওয়া হলে, ক্রয়মূল্যের বাকি অর্থাঙ্ক সঞ্চল ক্রেতা সম্পত্তির বিক্রি নিশ্চিতকরণের তারিখ থেকে ১৫তম দিনের মধ্যে (বিক্রির তারিখ বাদ দিয়ে এবং উক্ত ১৫তম দিনটি রবিবার বা কোনও ছুটির দিন হলে ১৫তম দিনের পরবর্তী অফিস চলার দিনে) অনুমোদিত আধিকারিকের কাছে জমা দেবেন। ১০. ওপরে লেখা নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে অর্থমূল্য প্রদানে ব্যর্থ হলে নতুন বিক্রির ঘোষণাপত্র জারির পুরে/ ব্যক্তিগত চুক্তির মাধ্যমে সম্পত্তিটি পুনরায় বিক্রি করা হবে এবং খেলাপকারী ক্রেতা দ্বারা সেই তারিখ অবধি জমাকৃত যাবতীয় অর্থাঙ্ক **টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড** দ্বারা বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং খেলাপকারী ক্রেতা উক্ত সম্পত্তি বা পরবর্তীতে যে অর্থমলোর বিনিময়ে সম্পত্তিটি বিক্রি হবে, তার ওপর সমস্ত দাবি হারাবেন। **১১. টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড** অবগত আছে, উক্ত সম্পত্তির ওপর এমন কোনও দায়ের বিশদ তথ্য: ওপরের ঢেঁবিলে উল্লেখ মতো। আগ্রহী বিভারদের প্রতি এই পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যাতে তাঁরা বিধিবদ্ধ বকেয়া, বকেয়া সম্পত্তি কর, বকেয়া বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদির মতো সম্পত্তির ওপর বিধিবদ্ধ দায়গুলি সম্পর্কে নিজেরা স্বাধীনভাবে অনসন্ধান চালিয়ে নিঃসন্দেহ হয়ে নেন। ১২. ই-নিলাম সম্পর্কিত বিশদ তথা, সহায়তা, পদ্ধতি এবং অনলাইন প্রশিক্ষণের জন্য সম্ভাব্য বিভাররা পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার সঙ্গে এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: মেসার্স ই–প্রোকিওরমেন্ট টেকনোলজিস লিমিটেড (অকশনটাইগার), ঠিকানা: বি–৭০৫, ওয়াল স্ট্রিট–II, ওরিয়েন্ট ক্লাবের বিপরীতে, গুজরাট কলেজের কাছে, এল্লিস ব্রিজ, আহমেদাবাদ–৩৮০০০ গুজরাট (ভারত), মোবাইল: ৮০০০০২৩২৯৭/ ৯১৭৩৫২৮৭২৭/ ৯২৬৫৫৬২৮১৮/ ৯২৬৫৫৬২৮২১/ ০৭৯–৬৮১৩ ৬৮৪২/ ৬৮৬৯, ই–মেল আইডি support@auctiontiger.net এবং ramprasad@auctiontiger.net বা মণীশ বনসাল, ই-মেল আইডি: Manish.Bansal@tatacanital.com অনুমোদিত আধিকারিক, মোবাইল: ৮৫৮৮৯৮৩৬৯৬। অনুগ্রহ করে আপনাদের প্রশ্ন পাঠাবেন এই হোয়াটসঅ্যাপ নম্বরে: ৯৯৯৯০ ৭৮৬৬৯। ১৩. ঘোষিত দর্বাধিক বিডমূল্যের ওপর সর্বাধিক বিডারকে ১% হারে টিভিএস আদায় দিতে হবে। এই অর্থাঙ্ক সর্বাধিক বিডারকে স্বত্বাধিকারী/ঋণগুহীতা(গণ)–এর প্যান উল্লেখ করে জমা দিতে হবে এবং চালানের প্রতিলিপি আমাদের কোম্পানিতে পেশ করতে হবে। ১৪. উপরোক্ত তথাগুলি বিশদে জানতে অনগ্রহপর্বক সরক্ষিত ঝণদাতার ওয়েবসাইট <u>https://rb.gv/nrua7h</u> দেখুন। ১৫. এর পাশাপাশি অনুগ্হপূর্বক এই লিঙ্কটিও দেখুন: https://www.tatacapital.com/property

disposal.html. অনুগ্রহপর্বক খেষাল রাখবেন: এই সম্পত্তি বিক্রি:নিলামের জনা উপরিলিখিত নিলামকারী অংশীদার ছাড়া অনা কোনও ব্রোকার/এজেন্টকে টিসিএইচএফএল–এর তরফে নিয়োগ করা হয়নি। এই বিষয়ে যাবতীয় প্রশ্ন ও ব্যাখ্যার জন্য আগ্রহী পক্ষগণ কেবলমাত্র নিম্নত্বাক্ষরকারী বা অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গে যোগাযোগ করবেন

স্বাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড তারিখ: ২২.০৮.২০২৪

স্থান : কলকাতা

তারিখ: ২১ আগস্ট, ২০২৪